

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Bình Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 103/2023/CT-BĐS-VL ngày 11/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 34/TB-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/24/TB-MK-VL ngày 22/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong-Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Mekong-CN Vĩnh Long**

Địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, Vĩnh Long

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216025, số vào sổ cấp GCN CS12260 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 19, diện tích **49m<sup>2</sup>**, (diện tích đo đạc thực tế là 45,4m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216056, số vào sổ cấp GCN CS12290 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 167, tờ bản đồ 19, diện tích **29,6m<sup>2</sup>**, (diện tích đo đạc thực tế là 26,8m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc



chính lý thừa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở; Diện tích xây dựng: 78,6m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2004; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch men, mái tole, trần nhựa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 29/02/2024 đến ngày 01/3/2024; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong-chi nhánh Vĩnh Long.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 01/3/2024 tại Công ty đấu giá Mekong (trong giờ hành chính).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.128.613.300 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm đồng).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 22/01/2024 đến ngày 01/3/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong-chi nhánh Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Nộp tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) từ ngày 28/02/2024 đến 17 giờ ngày 01/3/2024 (nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Mekong, tài khoản số 45211.25.668.668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội-chi nhánh Tây Đô).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/3/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, Vĩnh Long, Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên

quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Vồn;
- Viện kiểm sát ND TX BM;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Tâm**



